



Republika Hrvatska
Trgovački sud Varaždin
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-1/2017-73

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Mariji Levanić-Škerbić u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VICTORIA METAL d.o.o. Županec 60, Županec, OIB: 72862712487, kojeg zastupa stečajni upravitelj Berislav Maksimović, 9. veljače 2022.

riješio je

I Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika i to:

- a) nekretnina upisana u zk.ul. br. 267 k.o. Novo selo Podravsko:
 - čk.br. 517/1B oranica u Krčih, površine 1083 čhv
 - čk.br. 521/1B sjenokoša u Krčih, površine 190 čhv
 - čk.br. 533/1 kuća i gospodarska zgrada, površine 144 m², dvorište 504 m², oranica 334 m², ukupno 982 m².
- b) nekretnina upisana u zk.ul. broj 896 k.o. Novo selo Podravsko, čk.br. 540/2 oranica u mjesnoj rudini, površine 950 m²,

identifikator nadmetanja 30202, u ukupnom iznosu od 28.001,00 kn, namiruje se dio troškova unovčenja predmeta razlučnoga prava.

II Nalaže se Financijskoj agenciji da nakon pravomoćnosti ovog rješenja sredstva s računa jamčevina u iznosu od 28.001,00 kn prenese:

- na račun stečajnog dužnika VICTORIA METAL d.o.o. u stečaju Županac 60 OIB: 72862712487, broj IBAN: HR1023600001102802987 Model HR00 Poziv na broj 1-2017.

Obrazloženje

Nakon što su u stečajnom postupku unovčene nekretnine stečajnog dužnika navedene u točki I. izreke ovog rješenja za iznos od 28.001,00 kn sud je pristupio raspodjeli utrska primjenom odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, dalje SZ).

Stečajni upravitelj dostavio je podnesak od 17. kolovoza 2021. u kojem je detaljno iznio obračun troškova i prijedlog diobe kupovnine ostvarene nakon unovčenja predmetnih nekretnina.

U navedenom podnesku stečajni upravitelj je u bitnome naveo da su u ovome predmetu stvarno nastali troškovi unovčenja viši od 5%, a sastoje se od izravnih i neizravnih troškova unovčenja opterećenih nekretnina u ukupnom iznosu 53.575,33 kn, kako slijedi:

1. Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava (čl.254.st 2-SZ-a)0,00 kn
2. Troškovi unovčenja u stvarnoj visini (čl.254.st.3.SZ-a)53.575,33 kn
- a) izravni troškovi koji opterećuju nekretninu20.483,97 kn
- b) neizravni troškovi koji opterećuju nekretninu33.091,36 kn.

Izravne troškove unovčenja u stvarnoj visini (terete kupovninu 100% vrijednosti) čine:

1. Naknada FINA za provedbu četiri elektroničke javne dražbe (predujam za četiri dražbe iznosi2.800,00 kn
2. Trošak procijene nekretnine po sudskom vještaku3.125,00 kn
3. Administrativni biljeg z. k. izvadak291,35 kn
4. Bruto nagrada stečajnom upravitelju 97,05% od iznosa 11.593,76 kn -11.251,74
5. Doprinos za zdravstveno osiguranje 97,05% od 869,53 kn - 843,88 kn
6. Oglas o prodaji nekretnine objavljen i u Regionalnom tjedniku.....1.500,00 kn
7. Putni troškovi identifikacija, procjena, razgledavanje, predaja 4 x 168 kuna672,00 kn
- UKUPNO :20.483,97 kn.

Neizravne troškove, koji se obračunavaju u razmjernom djelu od 97,05 % (što predstavlja učešće u troškovima nekretnina od ukupne procijenjene vrijednosti stečajne mase) čine:

1. Bankarska naknada od 01.06.2019.g.do zaključenja stečaja u iznosu od 1.176,34 kn, razmjerni dio 1.141,64 kn
2. Naknada FINA za prijenos po PNTSP –u iznosu od 175,00 kn, razmjerni dio 169,84 kn
3. Knjigovodstvene usluge od 18.06.2019.g. sa izradom početne steč. Bilance u iznosu od 19.900,00 kn, razmjerni dio 19.312,95 kn
4. Izrada pečata u iznosu od 148,23 kn, razmjerni dio 143,86 kn
5. Uredski mat. 142,02 + 44,00kn, u iznosu od 186,02 kn, razmjerni dio 180,53 kn
6. HPT troškovi, u iznosu od 100,00 kn, razmjerni dio 97,05 kn
7. Potvrda iz Očevidnika u iznosu od 20,00 kn, razmjerni dio 19,41 kn
8. Putni troškovi u iznosu od 882,00 kn, razmjerni dio 855,98 kn
9. Plaćanje PDV-a od zakupa u iznosu od 3.183,13 kn, razmjerni dio 3.089,22 kn
10. Sudske pristojbe u Povrv-299/19, Ovr-6425/19, Ovr-2899/20, Povrv-151/21 u iznosu od 1.966,07 kn, razmjerni dio 1.908,07 kn
11. Nagrada privremenom stečajnom upravitelju sa doprinosom za zdravstvo u iznosu od 3.762,50 kn, razmjerni dio 3.651,51 kn
12. Naknada troškova privremenom stečajnom upravitelju u iznosu od 97,94 kn, razmjerni dio 95,05 kn
13. Arhiviranje (čuvanje) dokumentacije u iznosu od 2.500,00 kn, razmjerni dio 2.426,25 kn
- UKUPNO: 33.091,36 kn.

Prema tome, stvarno nastali troškovi unovčenja u konkretnom slučaju iznose ukupno 53.575,33 kn te premašuju iznos kupovnine, slijedom čega će iz kupovnine od 28.001,00 kn biti samo djelomično podmireni, dok ne preostaje sredstava za namirenje tražbine razlučnog vjerovnika.

Na ročištu za diobu kupovnine 14. rujna 2021. zastupnik razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava nije imao primjedbi na obračun troškova, a sud je utvrdio da je obračun troškova unovčenja koji je dostavio stečajni upravitelj valjano obrazložen, a obračun nagrade ispravan i u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Temeljem svega navedenoga, riješeno je kao u izreci, primjenom čl. 248. i 254. SZ-a.

U Varaždinu 9. veljače 2022.

Sudac:

Marija Levanić-Škerbić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. FINA Zagreb, nakon pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb303-7d584**

Kontrolni broj: **0da48-f75d4-65b6f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.